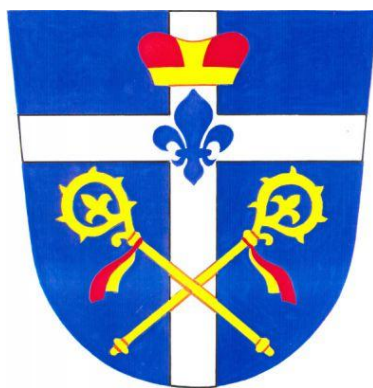


**Z M Ě N A   č . 1**

**Ú Z E M N Í H O  
P L Á N U  
O P A T O V E C**



**-   č á s t   B**

**O d ů v o d n ě n í**



OBEC:

Opatovec  
ORP Svitavy  
Pardubický kraj

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU A ZMĚNY č. 1 ÚP:

Městský úřad Svitavy  
Odbor výstavby

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
se sídlem:  
Příkop 8, 602 00 Brno

ZPRACOVATEL ZMĚNY č. 1 ÚP:

sw architekti s.r.o.  
se sídlem:  
Na Moráni 4, 128 00 Praha 2  
kancelář:  
Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl  
Ing. arch. Tomáš Slavík  
ČKA 03 930

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Září 2021

## **O B S A H:**

# **ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ**

### **B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- B/I.1 Postup při pořízení územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- B/I.15 Vyhodnocení připomínek

### **B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHY):**

Srovnávací znění změny č. 1

### **B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| B/II.1 | Výkres širších vztahů                       | 1:25 000 |
| B/II.2 | Koordinační výkres                          | 1:5 000  |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000  |

### B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Opatovec rozhodlo v rámci schválení Zprávy o uplatňování ÚP Opatovec, o pořízení Změny Územního plánu Opatovec na svém zasedání dne 4. 2. 2021, pod č. usnesení 1/2021/6. Vzhledem k tomu, že jedním z žadatelů o pořízení Změny ÚP bylo ŘSD, rozhodlo na témže zasedání Zastupitelstvo obce o rozdělení Změny ÚP na samostatnou Změnu č. 1, ve které bude řešen požadavek ŘSD a na Změnu č. 2, která bude řešit zbývající požadavky na změnu ÚP. Změna č. 1 ÚP Opatovec (dále jen Změna) byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Dle stanoviska OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 9. 12. 2020, č.j. 90875/2020/OŽPZ/Pe bylo konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dle stanoviska OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 21. 12. 2020, č. j. KrÚ87352/2020OŽPZ/PI nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zhotovitelem Změny je: sw architekti s.r.o., se sídlem Na Moráni 4, 128 00 Praha 2, kancelář: Toulouvcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl, Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930. Na základě schválených pokynů pro obsah Změny zpracoval zhotovitel návrh Změny.

Dne 12. 5. 2021 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Opatovec od 12. 5. 2021 do 21. 6. 2021. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 10. 5. 2021 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Veřejné jednání se uskutečnilo 14. 6. 2021. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 12. 7. 2021 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4 pod č. j. KrÚ 55353/2021.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo potřeba vypracovat návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 19. 07. 202 pod č. j. 56685/2021/OŽPZ/VR.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Opatovec k vydání.

**B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019, a Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“).

**ÚP Opatovec vydalo Zastupitelstvo obce** Opatovec jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne **6. 10. 2008** formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 2/2008, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2008.

- V době po vydání ÚP Opatovec byla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009). V současné době nabyla účinnosti aktualizace č. 5. **Pro území obce Opatovec z PÚR ČR dle zprávy o uplatňování (za období 2016 – 2020) nevyplývají žádné nové požadavky.**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- **Pro řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Opatovec (dále také jen „změna č. 1 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Severní část území ORP Svitavy, jejíž součástí je i obec Opatovec, byla v PÚR ČR vymezena jako součást Rozvojové osy **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov. Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35, silnici I/35, koridor připravované dálnice D35 a železniční trať č. 010 a 270. Kromě dopravní infrastruktury je důvodem vymezení spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice. Aktualizované ZUR Pk **zpřesňují rozvojovou oblast OS8 mimo území obce Opatovec**.

Severní část území ORP Svitavy, jejíž součástí je i obec Opatovec, byla v PÚR ČR vymezena jako **součást rozvojové osy OS9** Rozvojová osa Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Kromě dopravní infrastruktury je důvodem vymezení spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Aktualizovaná PUR ČR (také na území obce Opatovec) vymezuje koridor **R35a** - úsek Sedlice (Hradec Králové)–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice (E442). Důvodem vymezení je paralelní trasa odlehčující dálnici D1, součást TEN-T.

- Změna č. 1 ÚP Opatovec koridor zpřesňuje návrhem zpřesněného koridoru DS – **CPZ-D1**.

Z aktualizované PUR ČR jsou dále respektovány **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje. Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje zejména následující:

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*  
Priorita je naplňována zohledněním detailní projektové přípravy záměru dálnice D35 v daném úseku, kdy je zohledněna prostupnost krajiny návrhem účelových komunikací po obou stranách dálnice.
- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury*

*zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy*

Koridor dálnice D35 (DS – **CPZ-D1**) je veden v souběhu se stávající trasou silnice I/35, křižovatka dálnice D35 se silnicí I/43 je navržena severně od stávající křižovatky obou silnic, zbytkové území mezi silnicemi a dálnicí a stávající železniční trať Brno – Česká Třebová je využito pro umístění střediska silniční údržby (dále také jen „SSÚD“) Opatovec (návrhem zastavitelné plochy DS – **Z57**)

- o *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita je naplňována vedením dálnice a umístěním záměru SSÚD v návaznosti na stávající koridory dopravní infrastruktury

- o *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Priorita je naplňována technickým řešením samotné stavby dálnice dle dokumentace pro územní rozhodnutí na výstavbu předmětného úseku dálnice D35, kdy součástí stavby jsou křižovatky se stávajícími silnicemi (v řešeném území obce Opatovec se jedná o křižovatku se silnicí I/43, zlepšena tedy bude vazba na Svitavy i Lanškroun).

**Návrh změny č. 1 ÚP Opatovec je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.**

### **B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Opatovec bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Během zpracovávání územního plánu Opatovec vešla v platnost Aktualizace č. 2 ZÚR PK vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 (dále také jen „**aktualizované ZÚR PK**“).

**ÚP Opatovec vydalo Zastupitelstvo obce** Opatovec jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne **6. 10. 2008** formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 2/2008, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2008.

- Územní plán Opatovec byl vydán před pořízením ZÚR Pk. Vydaný územní plán Opatovec tedy nebyl vyhodnocen **ve vztahu k aktualizovaným ZÚR Pk**. Při řešení souběžně pořizované změny č. 2 územního plánu Opatovec tedy územní plán Opatovec bude vyhodnocen ve vztahu k aktualizovaným ZÚR PK.

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- V rámci **změny č. 1 ÚP Opatovec** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR Pk:

Vyhodnoceno je **stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: páteřní trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Děřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice)

- řešeno zpřesněním koridoru plánované dálnice D35 v návrhu změny č. 1 ÚP Opatovec, včetně zohlednění SSÚD a včetně zohlednění návazností na sousední území

Aktualizované ZUR PK upřesňují rozvojovou oblast republikového významu **OS8 mimo území obce** Opatovec.

Aktualizované ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS9** Brno – Svitavy/Moravská Třebová (dle PÚR ČR) tak, že **součástí této osy OS9 je krajská oblast OBk 3 Svitavy**

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (v rámci **OS9**):

- stabilizovat trasu přeložky silnice I/43
  - zohledněno, koridor pro přeložku silnice I/43 leží mimo řešené území obce Opatovec.

Řešené území je **součástí rozvojové oblasti krajské úrovně OBk 3 Svitavy**

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- *rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35)*
  - řešeno umístěním plochy pro středisko silniční údržby mezi silnicí I/43, železnici Česká Třebová – Brno a plochu pro dálnici D35
- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi současnou silnicí I/43 a budoucím obchvatem
  - zohledněno, koridor pro přeložku silnice I/43 (včetně křižovatky se stávající silnicí I/35) leží mimo řešené území obce Opatovec (již na území města Svitavy)

Aktualizovanými ZUR Pk je požadováno **respektovat a v území zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 (stavba D01)**. Návrh Územního plánu vycházel z trasy navržené ŘSD a z územního plánu VÚC. V době vzniku ÚP Opatovec nebyla ještě trasa upřesněna, a proto byl vymezený pouze koridor – je třeba jeho upřesnění a na základě územního rozhodnutí a projektové dokumentace vymezit zastavitelnou plochu pro tuto silnici a další související objekty.

- Zpřesněno návrhem koridoru DS **CPZ-D1** dle aktuálního podkladu (projektová dokumentace DUR s vydaným pravomocným územním rozhodnutím)

Další veřejně prospěšnou stavbou, kterou je třeba v rámci změny č. 1 ÚP Opatovec vymezit a zpřesnit v územním plánu je stavba **D20 - přeložka silnice I/43**.

- zohledněno, koridor **D20** pro přeložku silnice I/43 (včetně křižovatky se stávající silnicí I/35) leží mimo řešené území obce Opatovec (již na území města Svitavy)

Na okraji území obce Opatovec je aktualizovanými ZUR Pk veden **regionální biokoridor RBK 887 „Pší kuchyně – Moravský Lačnov“** – v rámci změny č. 1 ÚP byl zpřesněn a koordinován s doprovodnými stavbami k D35.

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.



Změnou č. 1 je zohledněno aktualizovanými ZUR Pk požadované **upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

- *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu*  
zohledněno prověřením detailního podkladu (DUR pro stavbu dálnice D35), jehož součástí je podrobné výškové řešení území a vazba staveb na odvodnění území a ostatní prvky přirozeného režimu krajiny
- *mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy 35 a 43, železniční tratě celostátních drah (včetně tratě TEN - T) č. 010*  
zohledněno návrhem zpřesněného koridoru pro D35 včetně zohlednění návazností na sousední katastrální území

Návrhem změny č. 1 ÚP Opatovec je respektováno vymezení krajiny dle aktualizovaných ZUR Pk – krajinný celek **05 Svitavsko – Orlickoústecko**. I nadále se jedná o převážně lesní krajinu velkého měřítka a lesozemědělskou krajinu středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel.

Aktualizované ZUR Pk území obce Opatovec řadí do krajiny **lesní, zemědělské i lesozemědělské**. Požadováno je

- *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech*  
zohledněno návazností na podrobnou projektovou dokumentaci (DUR), kdy je zohledněno trasování dálnice s ohledem na minimalizaci kolizí v území
- *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových*  
Zohledněno detailním řešením stavby D35, kdy jsou mostní objekty využívána místa přirozených křížení liniových staveb
- *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě*  
Zohledněno navrženými účelovými komunikacemi po obou stranách navržené dálnice.

**Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.**

### **B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem obce Opatovec. V návrhu změny č. 1 ÚP je zohledněn upřesněný koridor dálnice D35 (v řešeném území) a přeložka silnice I/43 (jižně od území obce Opatovec, území města Svitavy).

## **B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 19 č. 183/2006 Sb., stavební zákon), zejména je změnou č. 1 ÚP řešena **prostupnost koridorů veřejné dopravní infrastruktury pro dálnici D35 a silnici I/35**, včetně základního rámce podmínek pro jejich umísťování či posuzování v navazujících řízeních.

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a realizace přípravy koridorů veřejné dopravní infrastruktury pro dálnici D35 a silnici I/35
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vedení do souladu koncepce technické infrastruktury a vymezení ploch s rozdílným využitím)
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 1 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací v ploše. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území s regulací umísťování staveb podle § 18, odst. 5 SZ.
- I respektováno je stávající zastavěné území obce koncepcí dopravní i technické infrastruktury.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tím, že především:

- I zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Opatovec),
- I stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- I prověřil potřebu změn území pro veřejnou infrastrukturu a veřejný zájem na jejich provedení,
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- I i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace a rozvoj ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES i nadále vymezeny jako nezastavitelné území; ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž upřesněným režimem dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy jsou v krajině podporovány aktivity směřující k produkčnímu využití krajiny v rovnováze s rekreačním využitím (cyklostezky, pobyt v přírodě, apod.) a s využitím hospodářským (průzkumné práce v oblasti využití nerostných surovin, apod.)

**Pořizovatel** prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

## **B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 1 ÚP. Podkladem pro změnu č. 1 ÚP byly územně analytické podklady ORP Svitavy, projektová dokumentace stavby dálnice a vlastní průzkum území. Změna č. 1 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. Změna č. 1 ÚP obsahuje textovou část v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení pojmů a ÚP Opatovec i nadále respektuje obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Část zpracovaná pořizovatelem:**

Změna č. 1 ÚP O byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

## **B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změna ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec.

### **Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změna č. 1 ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec. I nadále je v koncepci ÚP Opatovec ve znění změny č. 1 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změna č. 1 ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec.

### **Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změna č. 1 ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec.

## Památková péče

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změna č. 1 ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec.

### ● Dále - pořizovatel dle výsledků projednání

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ87352/2020OŽPZ/PI ze dne 21. 12. 2021 stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVEC PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:**

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy,

**zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn**

S návrhem změny č.1 Územního plánu Opatovec **s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

**1. Do textu návrhu Změny č. 1 ÚP bude doplněno podmíněné přípustné využití upřesňující regulativ pro koridor dopravní infrastruktury CPZ-D1 pro stavbu dálnice D35, že v samostatném stupni řízení pro stavbu dálnice D35 bude KHS předloženo hlukové posouzení z provozu na nové dálnici D35 vůči stávající bytové zástavbě, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Způsob vyřízení:**

Platný ÚP obsahuje upozornění: „Je nutno prověřit narušení hygienických limitů také u stávajících chráněných ploch – jak od stávající hlukové zátěže (zejména železnice), tak od návrhu výstavby dálnice – a následně zajistit řešení příslušných protihlukových opatření. Možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.“ Posouzení vlivu stavby na stávající zástavbu je nutné provést v rámci územního řízení a povinnost vyplývá ze zákona. Zastupitelstvo obce není ze zákona oprávněné o zákonných podmínkách rozhodovat. Na stavbu silnice D35 bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Změnou č. 1 je řešeno zpřesnění koridoru pro tuto stavbu a jeho uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje.

- Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

**Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:**

MO **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona **ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do grafické části a jejich opravení v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení**

**§ 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.**

**455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Způsob vyřízení:**

Textová část odůvodnění platného Územního plánu Opatovec obsahuje v kapitole 4.1.6. popis požadovaného limitu. Do koordinačního výkresu byl v legendě doplněn údaj, "**Celé správní území spadá do ochranného pásma radiolokačního prostředku. Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**"

- ČR – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 015 Praha 1

**Zákon č. 44/1988 Sb. Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Opatovec souhlasíme za podmínky opravy označení nebilancovaného zdroje v Koordinačním výkresu. V legendě Koordinačního výkresu je označen jako nevýhradní ložisko nerostů - prosíme opravit.

**Způsob vyřízení:** v KOOV bylo opraveno.

- Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

**§55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V odůvodnění změny územního plánu doporučujeme u vyhodnocení souladu s PÚR ČR změnit znění, že obec Opatovec je součástí rozvojové oblasti OS8. Dle ZÚR Pk je Opatovec je součástí OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová a jejíž součástí je krajská oblast OBk3, která v odůvodnění chybí.

**Způsob vyřízení:** v textové části odůvodnění bylo opraveno.

- Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), na základě žádosti ze dne 15. 7. 2021 vydává dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona

**S O U H L A S**

k uvedené věci "**ÚP Opatovec, změna č. 1, návrh**", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění

**Předložené vyhodnocení důsledků na ochranu ZPF vyžaduje 20,6247 ha, z toho:**

Lokalita: Z57 a D1- rozloha 20,6247ha. Využití je možné pro plochy dopravní infrastruktury.

**Způsob vyřízení:** vzato na vědomí

- Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

## **B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dle stanoviska OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 9. 12. 2020, č.j. 90875/2020/OŽPZ/Pe předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dle stanoviska OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 21. 12. 2020, č. j. KrÚ87352/2020OŽPZ/PI není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 1 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.



**B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

## B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Obsah Změny č. 1 ÚP Opatovec byl schválen v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Opatovec na zasedání Zastupitelstva obce Opatovec dne 4. 2. 2021, pod č. usnesení 1/2021/6. Změna č. 1 ÚP je provedena zkráceným postupem (dle § 55a stavebního zákona). Obsah Změny č. 1 Územního plánu obce Opatovec byl zpracován pořizovatelem a je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 ÚP. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání změny č. 1 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Opatovec je

- **Prověřit a upravit koridor pro dálnici D35.** Úpravu trasy dálnice D35 ve změně územního plánu vymezit jako koridor plošně vymezený. Dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj odkazující na § 20a stavebního zákona „Standard vybraných částí územního plánu“ je koridor plošně vymezený standardizovaný plošný prvek, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území. Při úpravě koridoru pro dálnici D35 **koordinovat vymezení s dokumentací pro umístění SSÚD Opatovec** tak, aby tato stavba byla v rámci koridoru realizovatelná.
- **Vymezit koridor pro VPS D20 – přeložku silnice I/43.**

### Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené územním plánem.

VPS	Veřejně prospěšná stavba	Opatření
D1	koridor s navrženou územní ochranou pro upřesnění trasy komunikace R 35	dopřesnit trasu v rámci změny ÚP
<ul style="list-style-type: none"><li>- zpřesnění koridoru DS <b>CPZ-D1</b> včetně veřejné prospěšnosti (s možností vyvlastnění) <b>VD1, WD1</b>. Možnost předkupního práva nebyla pro koridor využita (změna č. 1 ÚP navazuje na koncepci platného ÚP Opatovec, kdy je pro koridor dálnice vymezena pouze možnost vyvlastnění). Možnost předkupního práva byla využita pro zastavitelnou plochu SSÚD Opatovec (DS – <b>Z57</b>), předkupní právo označeno <b>WD1, PD1</b>.</li></ul>		

Vyhodnocení změn podmínek:

V současné době nabylo účinnosti územní rozhodnutí pro stavbu dálnice D35. V době vzniku ÚP Opatovec nebyla ještě trasa upřesněna, a proto byl vymezený pouze koridor. Na základě projektové dokumentace je nutné vymezit zastavitelnou plochu pro tuto silnici. Další veřejně prospěšnou stavbou, kterou je na základě platného územního rozhodnutí třeba vymezit a zpřesnit v územním plánu je stavba D20 - přeložka silnice I/43.

- na základě DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) stavby dálnice včetně souvisejících staveb a opatření zpřesnění koridoru DS **CPZ-D1**. Přeložka silnice I/43 leží jižně od řešeného území obce Opatovec (již na území Svitav), přeložka úseku silnice I/43, která bezprostředně vyplývá z návaznosti na zpřesněný koridor pro dálnici D35 na území obce Opatovec je součástí zpřesněného koridoru DS **CPZ-D1**.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Ve sledovaném období zprávy o uplatňování ÚP Opatovec (2016 – 2020) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu. Změna ÚP Opatovec tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Opatovec.

### Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Opatovec byl vydán v roce 2008 před zpracováním prvních územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Opatovec tyto problémy a střety:

- *návrh ZÚR Pk navrhuje VPS D01- koridor pro dálnici D35 – zpřesnit a vymezit v ÚPD provedeno v rámci návrhu změny č. 1 ÚP (zpřesněn koridor DS **CPZ-D1**)*
- *návrh ZÚR Pk navrhuje VPS D20- koridor pro přeložku silnice I/43 Svitavy - zpřesnit a vymezit v ÚPD zpřesněno v rámci návrhu změny č. 1 ÚP (leží již na území města Svitavy, resp. je součástí **CPZ-D1**)*

### **Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovec byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy byly uplatněny následující připomínky a požadavky na změnu ÚP Opatovec:

#### **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**

- *Požaduje stanovení podmínek zastavitelných ploch*
- *Změna č. 1 ÚP Opatovec nevymezuje žádné zastavitelné ploch kromě ploch pro veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury*
- *Obecně ke hluku také v kap. B/I.6*

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

#### **Ministerstvo dopravy ČR (a ŘSD ČR)**

- *Nesouhlasíme s vymezením zastavitelných ploch pro dálnici D35 tak, jak je uvedeno v odst. „Vyhodnocení změn podmínek“ předloženého návrhu zprávy o uplatňování.*
- *Stavba dálnice D35 je v platných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje vymezena jako stavba veřejně prospěšná č. D01 „dálnice II. třídy se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami“. Na základě „Metodického sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury“ Ministerstva pro místní rozvoj, č. j. MMR-141/2019-81, jsou pro veřejně prospěšné stavby vymezovány koridory dopravní infrastruktury, nikoli zastavitelné plochy. Koridor vymezený v územním plánu slouží k umístění veřejně prospěšné stavby včetně staveb vedlejších.*
- *V souladu s výše uvedeným požadujeme v územním plánu Opatovec vymezit koridor dopravní infrastruktury silniční pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 v šíři dle platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, tj. 600m.*

Splněno návrhem koridoru (zpřesněného převážně na ochranné pásmo dálnice D35, lokálně rozšířené o stavby, které jsou součástí souboru staveb dálnice a leží již mimo OP dálnice); podkladem byla projektová dokumentace (DUR), která byla podkladem pro pravomocné územní rozhodnutí stavby vybraného úseku dálnice D35. Koridor je ve znění změny č. 1 ÚP Opatovec řešen jako nepřekryvný, s funkčním využitím dopravní infrastruktura silniční (DS).

#### **Ministerstvo obrany ČR**

- viz. kap. B/I.6.

#### **Státní pozemkový úřad**

- *v katastrálním území Opatovec byl rozhodnutím Státního pozemkového úřadu pozemkového úřadu č.j. SPU 480304/2016 ze dne 3.11.2016 schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.12.2016. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j. SPU 001604/2017 ze dne 31.5.2017 byly KoPÚ zapsány do katastru nemovitostí.*

- převzít prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v rámci KoPÚ
- zajistit návaznost liniových prvků s přesahem do sousedních katastrálních území Mikuleč, Moravský Lačnov a Dětrichov u Svitav, kde byly KoPÚ již provedeny
- pro grafickou část použít novou digitální katastrální mapu

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- Návrhem změny č. 1 ÚP Opatovec jsou tak zohledněny účelové komunikace v krajině tak, aby bylo možné zajistit realizaci cest v krajině zejména jako součásti realizace stavby dálnice D35
- S ohledem na souběh současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec je aktualizovaný podklad nové katastrální mapy užit přiměřeně, tj. je použit jako podklad pro vymezení jevů vlastní změny č. 1 ÚP, ale již bez dopadu resp. s minimálním nutným v rámci navazující dokumentace úplného znění (na původní katastrální mapě)

#### Správa železnic

- *V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- Změna č. 1 ÚP Opatovec nevymezuje žádné zastavitelné plochy kromě ploch pro veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

#### Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu** se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Řešením změny č. 1 ÚP není měněno použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem, a tedy i nadále využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace změny č. 1 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Opatovec. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Opatovec.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání.

Zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

## **B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- I kapitoly B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- I kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- I kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- I kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- I kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- I dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- I kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- I kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 1 ÚP (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 1 ÚP.

### **B/I.10a - Vymezení zastavěného území**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změnou č. 1 ÚP je zohledněno zastavěné území - v přímém kontaktu s koridory dopravní infrastruktury, které jsou předmětem této změny ÚP - v souladu s § 58 stavebního na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu zpracování změny č. 1 ÚP.

### **B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změnou č. 1 ÚP není zasahováno do základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

### **B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Změnou č. 1 ÚP není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Opatovec. Upřesněna (doplněna) je výšková regulace v plochách dopravní infrastruktury – zohledněno je předpokládané větší objemové řešení staveb v rámci SSÚD.

- **Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 ÚP není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Opatovec.

- **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani plochy přestavby, kromě ploch pro dopravní infrastrukturu.

### **B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 1 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Opatovec. Změnou č. 1 je zpřesněn koridor dopravní infrastruktury pro plánovanou dálnici D35, zohledněna návaznost jižně od řešeného území (plánovaná přeložka silnice I/43 již na území města Svitavy), zohledněna je plánovaná realizace střediska silniční údržby (SSÚD Opatovec na území obce Opatovec) – to vše návrhem či zpřesněním plochy a koridoru DS – Z57, CPZ-D1.

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 1 ÚP je respektována stávající koncepce technické infrastruktury ÚP Opatovec včetně ochranných pásem. Návrhem změny č. 1 ÚP není měněna koncepce technické infrastruktury ÚP Opatovec.

- **Koncepce občanského vybavení**

Návrhem změny č. 1 ÚP není měněna koncepce občanského vybavení v obci.

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Návrhem změny č. 1 ÚP není měněna koncepce veřejných prostranství a systému sídelní zeleně v obci.

**B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Opatovec zůstává řešením změny č. 1 ÚP zachován. Změnou číslo 1 ÚP je opraveno je číslo regionálního biokoridoru ve výroku a RBK 887 doplněn i do grafické části.

**B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Základní koncepce řešení ÚP Opatovec zůstává změnou č. 1 ÚP zachována.

**B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve změně č. 1 ÚP je zpřesněno vymezení veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - zpřesněn koridor DS **CPZ-D1** včetně veřejné prospěšnosti (s možností vyvlastnění) **VD1, WD1**. Možnost předkupního práva nebyla pro koridor využita (změna č. 1 ÚP navazuje na koncepci platného ÚP Opatovec, kdy je pro koridor dálnice vymezena pouze možnost vyvlastnění).

**B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**Změna č. 1 ÚP Opatovec řeší části ÚP Opatovec ovlivněné zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec koridor silnice I/43.**

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Možnost předkupního práva byla využita pro zastavitelnou plochu SSÚD Opatovec (DS – **Z57**), předkupní právo označeno **WD1, PD1**.

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány – potřeba jejich vymezení nebyla shledána.

**B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohodou o parcelaci, nebyly stanoveny (nebyla shledána jejich potřeba).

**B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření**

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba).

**B/I.4k - Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000 (na území obce Opatovec se chráněné území soustavy NATURA 2000 nenachází), nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

**B/I.4l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změnou č. 1 ÚP se upravuje aktuální počet stran návrhu ÚP Opatovec.

**B/I.10m - Provedené úpravy dokumentace územního plánu**

*Bude doplněno po projednání.*



**Změna č. 1 ÚP Opatovec** řeší části ÚP Opatovec ovlivněné **zpřesněným koridorem dálnice D35 včetně záměru střediska silniční údržby** na území obce Opatovec a dále upřesňuje na území obce Opatovec **koridor silnice I/43**.

Další požadavky na změny jsou předmětem současně pořizované změny č. 2 ÚP Opatovec.

Předmětem změny č. 1 ÚP Opatovec je úprava rozsahu zastavitelné plochy či zastavitelných ploch pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Přitom je použit zpřesňující podklad (dokumentace pro územní rozhodnutí stavby úseku dálnice D35) a respektovány jsou požadavky dotčených orgánů. Dále je změnou č. 1 ÚP do ÚP Opatovec doplněna plocha pro přeložku silnice I/43. **Jedná se o mimořádně významné veřejně prospěšné stavby liniové dopravní infrastruktury.**

## **B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Opatovec i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly změnou č. 1 ÚP navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu. Zpřesněné koridory dálnice D35 a silnice I/43 vyplývají z aktualizovaných ZUR Pk.

## **B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Opatovec. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

*Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:*

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>25</b>	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
<b>30</b>	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pís-kovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
<b>43</b>	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
<b>44</b>	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>47</b>	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamo-kření
<b>52</b>	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladko-vodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

**Zemědělský půdní fond tvoří téměř 82% z celkové plochy (707 ha) správního území obce Opatovec řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 78% celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2019) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.**

<b>ZPF celkem</b>	<b>576 ha</b>	<b>82% k. ú. Opatovec</b>
-------------------	---------------	---------------------------

z toho:	z toho:	z toho:
Orná půda	576	78 %
Trvalé travní porosty	94	16 %
Zahrady	26	4 %
Ovocné sady	0	0 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofundu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v plochách rozsáhlého a dále souvislejší celky zejména trvalých travních porostů. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je v souladu s koncepcí ÚP Opatovec i nadále navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch zeleně. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Opatovec je 0,31. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se  $0,30 < KES < 1,00$  jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

K zajištění ekologické stability byly ÚP Opatovec vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny. ÚP Opatovec ve znění změny č. 1 ÚP navazuje na takto založenou koncepci.

Na území obce Opatovec se nachází 1 rozsáhlejší areál staveb zemědělské prvovýroby. Řešení změny č. 1 ÚP Opatovec se týká zpřesnění koridorů veřejně prospěšné dopravní infrastruktury a nedotýká se areálu zemědělské výroby.

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Opatovec. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně (NZ) či extenzivně obhospodařované plochy ZPF (ZP). Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- ***Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů***

Ve správním území obce Opatovec byly (dle předaných dat ÚAP) provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy pouze v navržených zastavitelných plochách DS – **CPZ-D1** (zpřesněný koridor pro dálnici D35 a silnici I/43) – bude řešeno v navazujících řízeních.

- ***Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany***

Na území obce Opatovec se nachází půdy I. a II. třídy ochrany. Jejich dotčení je podrobně popsáno v tabulkových částech v příslušných kapitolách členěných dle navrženého funkčního členění v ÚP Opatovec.

- ***Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením***

Na řešeném území jsou zohledněny návaznosti hospodářských cest v krajině – v rámci podkladu pro změnu ÚP Opatovec byly zohledněny hospodářské cesty v krajině navržené v DUR pro výstavbu dálnice a souvisejících staveb. Řešením dle DUR (projektové dokumentace dálnice) je tak základní síť prostupnosti krajiny zajištěna, dttto tedy i návrhem změny č. 1 ÚP Opatovec.

- ***Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona***

- **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy silniční dopravy (DS)**

ÚP Opatovec navrhuje pro dopravní infrastrukturu DS – zpřesněný koridor **CPZ-D1** a zastavitelnou plochu **Z57**, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (zpřesněný koridor dálnice D35), včetně vytvoření územních podmínek pro napojení a realizaci střediska silniční údržby dálnice (SSÚS Opatovec), na území obce Opatovec. Jedná se převážně o liniové stavby, jejichž **reálný zábor bude výrazně menší než celková výměra koridoru** (zpřesněný koridor pro dálnici je ve změně č. 1 ÚP Opatovec zpřesněn cca na šířku ochranného pásma dálnice D35). Samotná stavba dálnice **má navíc již vydané pravomocné územní rozhodnutí**, zábory ZPF tak již byly podrobně řešeny v rámci DUR.

Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – předmět změny č. 1 ÚP je tak **veřejným zájmem**, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Příčné uspořádání odpovídá kategorii komunikace R25,5/120 – podklady (úseky) pro výpočet odhadu reálného záboru jsou zobrazeny ve výkrese B/II.3.

Po realizaci vlastních dopravních staveb zbývající část koridoru zůstane i nadále ponechána zemědělskému využití.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v plochách DS co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

#### Předpokládané reálné zábory:

ozn. záboru (ZČÚ)	ozna- čení plo- chy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kul- tury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	do- tčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka	
			orná	ttp	za- hrady			I.	II.	III.	IV.	V.		
plochy dopravní infrastruktury														
Z57	DS	2,9639	2,9639	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000	2,9639	0,0000	0,0000	0,0000		
							5.43.00		2,6370					
							5.43.10		0,3269					
D1	-	17,6608	16,1043	1,5565	0,0000	0,0000		0,8218	11,7259	4,8185	0,2946	0,0000		
	A		1,5750	1,5750				7.47.00			1,5750			úsek A (l=315m,š=50m; 1:1 orná:ttp)
	B		7,3385	5,7820	1,5565			7.30.11	0,8218					plocha B
								7.25.11		0,9311				
								7.43.00		3,2108				
								7.47.00			2,0802			
								7.52.11				0,2946		
	C		0,4350	0,4350				5.43.00		0,2175				úsek C (l=145m, š=15m)
								5.43.10		0,2175				
	D		3,3723	3,3723				5.43.00		0,2497				plocha D
								5.43.10		1,9593				
								5.44.00			1,1633			
	E		4,9400	4,9400				5.43.10		1,6250				úsek E (l=250m, š=65m)
								5.43.00		3,3150				
součet		20,6247	19,0682	1,5565	0,0000	0,0000		0,8218	14,6898	4,8185	0,2946	0,0000		

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci				Poznámky
		[ha]	závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	

plochy dopravní infrastruktury							
Z57	DS	0,00	ne	ano	ne	ano	areál SSÚD
D1	-	0,00	ne	ano	ne	ano	koridor pro stavbu D35

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci ploch DS v souladu s DUR předpokládá trvalé stavby pro dopravní infrastrukturu. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch DS navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 1 ÚP Opatovec zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované**. V **porovnání se stavem území bez aktuálních nadmístních záměrů zapracovaných do platné územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Opatovec komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**. Předmět změny č. 1 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě** (právě jediném pro efektivní realizaci veřejně prospěšné stavby) **převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

### **B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

**Do pásma 50 m od lesa** nezasahují (dle dat ÚAP ORP Svitavy) žádné zastavitelné plochy. Soulad OP lesa a koridoru pro dálnici D35 byl (event. bude) předmětem DUR.

## **B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 21. 6. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

## B/I.15 Vyhodnocení připomínek

Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 21. 6. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

### Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Opatovec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Lenka Pešková  
místostarostka obce Opatovec

.....  
Martin Smetana  
starosta obce Opatovec

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.